

Приложение к Приказу № 11-420
от «29» 05 2020 года

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «АРЭК»


_____ А. Павлов

Тендерная документация
предоставляемая субъектом естественной монополии потенциальным поставщикам,
с целью предоставления информации об условиях и порядке проведения конкурса путем
тендера закуп работ по разработке проектно-сметной документации
по капитальному ремонту зданий и сооружений

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая тендерная документация разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от «27» декабря 2018 года «О естественных монополиях», главой 5 «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «13» августа 2019 года № 73 (далее по тексту – Правила), с целью предоставления потенциальным поставщикам информации об условиях и порядке проведения конкурса путем тендера.

Потенциальный поставщик должен изучить все условия проведения тендера, требования технической спецификации Заказчика, содержащиеся в тендерной документации и в приложениях к ней, а также порядок проведения тендера. Порядок проведения конкурса путем тендера определен параграфом 2 «Закупки способом конкурса путем тендера» главой 5 «Порядок проведения закупок субъектами естественных монополий» Правил.

1. Условия проведения конкурса путем тендера

1.1. Полная информация об условиях проведения конкурса путем тендера указана в Приложении 1 «Объявление о проведении тендера (конкурса)» к настоящей тендерной документации.

1.2. Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг, описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики, включая планы, чертежи, эскизы (при наличии) предусмотрены в Приложении 1-1 «Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг» к настоящей тендерной документации.

1.3. Редакция договора о закупках, в которой будет заключен договор о закупках, после подведения итогов тендера (конкурса) изложена в Приложении 1-2 «Проект договора о закупках» к настоящей тендерной документации.

1.4. Дефектные акты, ведомости зданий и сооружений капитального ремонта 2021 год.

1.5. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.

2. Требования к тендерной заявке потенциального поставщика

2.1.1. Потенциальный поставщик, изъявивший желание участвовать в конкурсе путем тендера, представляет заявку на участие в тендере по форме согласно Приложению 4 «Заявка на участие в конкурсе (тендере)» к настоящей тендерной документации, с приложением следующей информации (документов):

1) документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к потенциальному поставщику:

- копии лицензии, разрешения (уведомления), патента, свидетельства, сертификата, диплома в бумажном виде или в виде электронного документа, полученные в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, сведения о которых подтверждаются в информационных системах государственных органов;

- копии устава юридического лица, заверенной подписью руководителя или лица, исполняющего его обязанности – для юридических лиц;

- справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданной регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо электронной копии заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица – электронной копии выписки из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо электронной копии заявления потенциального поставщика, содержащей ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо электронной копии документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) –

электронной копии соглашения о консорциуме и электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума;

- копии электронного документа или копии справки (сведений) об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям по Республике Казахстан, выданной не ранее трех месяцев до дня вскрытия конвертов с тендерными заявками;
 - в случае, если потенциальный поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость, копии свидетельства о постановке на учет по налогу на добавленную стоимость либо бумажной копии электронного документа;
 - справки банка или филиала банка, в котором обслуживается потенциальный поставщик, об отсутствии просроченной задолженности по всем видам обязательств потенциального поставщика, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка (в случае, если потенциальный поставщик является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Необходимо, чтобы справка была выдана в срок не ранее трех месяцев, предшествующего дате вскрытия конвертов с тендерными заявками. Если справка подписана не первым руководителем банка, то справка представляется вместе с копией документа, прямо предусматривающего, что данному лицу предоставлено право подписи данных справок;
 - копии выписки из реестра участников, ведение которого осуществляется центральным депозитарием в соответствии с Правилами осуществления деятельности по ведению системы реестра держателей ценных бумаг, утвержденными постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 октября 2018 года № 249 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17803), выданного не ранее тридцати календарных дней, предшествующих дате вскрытия конвертов – для юридических лиц, при отсутствии в уставе сведений об учредителях и ведении реестра участников центральным депозитарием;
 - в случае, если потенциальный поставщик не является резидентом Республики Казахстан и не зарегистрирован в качестве налогоплательщика Республики Казахстан, то представляется:
 - копия справки налогового органа Республики Казахстан о том, что данный потенциальный поставщик является нерезидентом Республики Казахстан и не состоит на налоговом учете;
 - копии правоустанавливающих документов с проставленным апостилем (легализованного) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О присоединении Республики Казахстан к Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов»;
 - в случае, если тендер объявлен на закупки стратегического товара, то представляются копии документов, подтверждающих, что потенциальный поставщик является производителем стратегического товара, полученных от соответствующего компетентного органа;
- 2) технической спецификации с описанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных характеристик товаров, работ, услуг, а также документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг этим требованиям;
- 3) копии платежного поручения, подтверждающего внесение гарантийного денежного взноса на банковский счет субъекта естественной монополии либо оригинал банковской гарантии.
- 2.1.2. Два и более аффилированных лица субъекта естественной монополии не участвуют в закупках.
- 2.1.3. Срок действия тендерной заявки, представленной потенциальным поставщиком для участия в тендере должен составлять не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.
- 2.1.4. Тендерная заявка представляется потенциальным поставщиком в прошитом виде, с пронумерованными страницами, последняя страница заверяется подписью поставщика и оригинал банковской гарантии прикладывается к тендерной заявке отдельно. При этом, если техническая спецификация и (или) банковская гарантия прошиты вместе с тендерной заявкой, то это не является основанием для отклонения данной тендерной заявки. В этом случае оригинал банковской гарантии не возвращается потенциальному поставщику.
- 2.1.5. Потенциальный поставщик запечатывает заявку в конверт. После этого конверт запечатывается во внешний конверт.
- Внутренний и наружный конверты:

- 1) адресуются субъекту естественной монополии по адресу, указанному в тендерной документации;
- 2) содержат наименование и адрес потенциального поставщика и слова «Тендер по закупке _____».

(название тендера)

2.1.6. Тендерная заявка, представленная по истечении окончательного срока представления тендерных заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее потенциальному поставщику.

Приложение № 1 «Объявление о проведении тендера»

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» (далее АО «АРЭК»), г. Нур-Султан, район Байконыр, ул. Константина Циолковского 2/3 объявляет о проведении конкурса путем тендера закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений.

Наименование лота:	Лот №1 – Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту главного корпуса, инв. № Ц0000036, код 032018000.
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №1 – 5 950 000,00 (пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №1 – 5 950 000,00 (пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Наименование лота:	Лот №2 – закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту конторы базы (РПБ АМЭС), инв. № Ц0000754, код 032018002.
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №2 – 2 550 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №2 – 2 550 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Наименование лота:	Лот №3 – закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту Производ.-эксплут.база на ст. Сороковая инв. № А0000739, код 032020668
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и	Лот №3 – 3 261 000,00 (три миллиона двести шестьдесят одна тысяча) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;

страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №3 – 3 261 000,00 (три миллиона двести шестьдесят одна тысяча) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Наименование лота:	Лот №4 – закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту контора РПБ Ерментауских РЭС, инв. № С0652343, код 032029788
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №4 – 2 977 000,00 (два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №4 – 2 977 000,00 (два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Наименование лота:	Лот №5 – закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту служебно-бытового корпуса Жаркаинской РЭС, инв.№ Е0310038, код 032010185.
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №5 – 3 873 000,00 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:	Лот №5 – 3 873 000,00 (три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) тенге, 00 тиын без учета НДС12 %;
Условия платежа:	Предоплата 10 % производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на

	<p>расчетный счет Исполнителя, остальные 90 % по факту выполнения работ на основании подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ и электронной счёт-фактуры, выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.</p>
<p>Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения тендерной заявки:</p> <p>В назначении платежа указывается:</p>	<p>Потенциальный поставщик при представлении тендерной заявки одновременно вносит гарантийное обеспечение в размере 1 % (одного процента) от стоимости закупаемых работ, предложенной в его тендерной заявке одним из следующих способов:</p> <p>1) залогом денег, путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет Заказчика;</p> <p>2) банковской гарантией.</p> <p>Срок действия обеспечения тендерной заявки не должен быть менее срока действия самой тендерной заявки.</p> <p>Обеспечение тендерной заявки в виде залога денег вносится потенциальным поставщиком на счет Заказчика:</p> <p>АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» БИН 010 240 000 404 ИИК KZ96914398416BC04437 ДБ АО «Сбербанк» в г. Нур-Султан БИК SABRKZKA</p> <p>«Гарантийный взнос за участие в конкурсе путем тендера закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений по лоту (ам) № « »».</p>
<p>Тендерные заявки потенциальных поставщиков принимаются:</p>	<p>в срок до <u>15</u> часов <u>00</u> минут «<u>16</u>» июня 2020 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, каб.№223.</p>
<p>Конверты с тендерными заявками вскрываются:</p>	<p>в <u>16</u> часов <u>00</u> минут «<u>16</u>» июня 2020 года, по адресу г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, каб.№201.</p>
<p>Требования к языку составления и представления тендерной заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках:</p>	<p>Тендерная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, а также вся корреспонденция и документы касательно тендерной заявки и договор закупки составляются и представляются на русском языке. По желанию потенциального поставщика заявка и иные документы могут быть дополнительно предоставлены на государственном языке.</p>
<p>Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии:</p>	<p>АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», г. Нур-Султан район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3,</p>

	почтовый адрес: 010000, РК, город Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Константин Циолковский 2/3, почтамт а/я 60. kence@arek.kz
Секретарь тендерной комиссии (Ф.И.О., должность, номер телефона, адрес электронной почты):	Зайнулдин А.Е., ведущий инженер отдела договоров и организации тендеров. 8(7172)37-04-91, contract@arek.kz

Приложение:

1. Приложение 1-1 – «Техническая спецификация закупаемых работ»;
2. Приложение 1-2 – «Проект договора».
3. Дефектные акты, ведомости зданий и сооружений капитального ремонта 2021 год.
4. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации.

Генеральный директор АО «АРЭК»



А. Павлов

« 29 » 05 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАКУПАЕМЫХ РАБОТ
по запуску работ по разработке проектно-сметной документации
по капитальному ремонту зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «АРЭК»

А. Павлов

Техническая спецификация закупаемых работ

Номер закупок (тендера):	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне)	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту зданий и сооружений
Номер Лота:	1
Наименование лота:	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту главного корпуса, инв. № Ц0000036, код 032018000.
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту главного корпуса, инв. № Ц0000036, код 032018000.
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	2.5 месяца с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПСД, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.); 2. Разработать ПСД, согласно дефектного акта и задания на разработку проектно-сметной документации; 3. Провести оценку технического состояния здания с выездом на место. 4. Проектная организация, обладающая государственной лицензией на занятие проектной деятельностью не ниже II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ; 5. Иметь в составе специалистов, имеющие специальное образование на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан, или стаж работы, установленный квалификационными требованиями, обладающие достаточным

	практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них обязанности, по рекомендации аттестационных комиссий.
Номер Лота:	2
Наименование лота:	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту конторы базы (РПБ АМЭС), инв. № Ц0000754, код 032018002.
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту конторы базы (РПБ АМЭС), инв. № Ц0000754, код 032018002.
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	2.5 месяца с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПСД, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.); 2. Разработать ПСД, согласно дефектного акта и задания на разработку проектно-сметной документации; 3. Провести оценку технического состояния здания с выездом на место. 4. Проектная организация, обладающая государственной лицензией на занятие проектной деятельностью не ниже II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ; 5. Иметь в составе специалистов, имеющие специальное образование на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан, или стаж работы, установленный квалификационными требованиями, обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них обязанности, по рекомендации аттестационных комиссий.
Номер Лота:	3
Наименование лота:	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту производ.-эксплут. база на ст. Сороковая, инв. № А0000739, код 032020668
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту производ.-эксплут. база

	на ст. Сороковая, инв. № А0000739, код 032020668
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Нур-Султан, ул. Капал 4
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	2.5 месяца с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПСД, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.); 2. Разработать ПСД, согласно дефектного акта и задания на разработку проектно-сметной документации; 3. Провести оценку технического состояния здания с выездом на место. 4. Проектная организация, обладающая государственной лицензией на занятие проектной деятельностью не ниже II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ; 5. Иметь в составе специалистов, имеющие специальное образование на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан, или стаж работы, установленный квалификационными требованиями, обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них обязанности, по рекомендации аттестационных комиссий.
Номер Лота:	4
Наименование лота:	Закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту контора РПБ Ерментауских РЭС, инв. № С0652343, код 032029788
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту контора РПБ Ерментауских РЭС, инв. № С0652343, код 032029788
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Ерейментау, ул. Абылай Хана 113
Срок поставки товаров, выполнение работ и	2.5 месяца с даты подписания Договора

предоставления услуг:	
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПСД, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.); 2. Разработать ПСД, согласно дефектного акта и задания на разработку проектно-сметной документации; 3. Провести оценку технического состояния здания с выездом на место. 4. Проектная организация, обладающая государственной лицензией на занятие проектной деятельностью не ниже II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ; 5. Иметь в составе специалистов, имеющие специальное образование на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан, или стаж работы, установленный квалификационными требованиями, обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них обязанности, по рекомендации аттестационных комиссий.
Номер Лота:	5
Наименование лота:	закуп работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту служебно-бытового корпуса Жаркаинской РЭС, инв.№ E0310038, код 032010185.
Описание лота:	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту служебно-бытового корпуса Жаркаинской РЭС, инв.№ E0310038, код 032010185.
Дополнительное описание лота:	-
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	1
Единица измерения:	работа
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	г. Державинск, ул. Смагулова 2А
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг:	2.5 месяца с даты подписания Договора
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ, услуг:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать ПСД, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.12.2019 г.); 2. Разработать ПСД, согласно дефектного акта и задания на разработку проектно-сметной документации; 3. Провести оценку технического состояния

	<p>здания с выездом на место.</p> <p>4. Проектная организация, обладающая государственной лицензией на занятие проектной деятельностью не ниже II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ;</p> <p>5. Иметь в составе специалистов, имеющие специальное образование на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной деятельности на территории Республики Казахстан, или стаж работы, установленный квалификационными требованиями, обладающие достаточным практическим опытом и выполняющие качественно и в полном объеме возложенные на них обязанности, по рекомендации аттестационных комиссий.</p>
--	--

Председатель тендерной Комиссии



А. Сырвачев

« 29 » 05 2020 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № _____/20.02

г. Нур-Султан

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и

(Наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *(наименование должности, фамилия и инициалы)*, действующего (ей) на основании *(Устава, доверенности (реквизиты доверенности))*, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, принимает и оплачивает работы по разработке проектно-сметной документации в соответствии с заданием на проектирование, и выдачей экспертного заключения по проекту, а Исполнитель обязуется выполнить данную Работу.

1.2. Работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.3. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в соответствии с техническими, научными, экономическими и другими требованиями.

1.4. Исполнитель обязуется в проектно-сметной документации предусмотреть раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

2. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору, согласно Приложению №1, к настоящему Договору, составляет – _____ (_____) тенге, без/с учетом НДС 12% (двенадцать процентов).

2.2. В стоимость работы включены все расходы, связанные с разработкой проектно-сметной документации, экспертными работами, прохождением государственной или вневедомственной и экологической экспертизы.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

2.4. Заказчик производит предоплату в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости настоящего Договора без/с учетом НДС 12% (двенадцать процентов) указанных в п. 2.1. настоящего договора, остальные 90% (девяносто процентов) от настоящего Договора без/с учетом НДС 12% (двенадцать процентов) указанных в п. 2.1. настоящего договора, после подписания Акта выполненных работ и выставления счет-фактуры в соответствии с Налоговым Законодательством РК.

2.5. Перечисленный аванс подлежит возврату Исполнителем Заказчику в следующих случаях и в следующие сроки:

2.5.1. В случае если Исполнитель не приступил в срок к выполнению Работ, то возврат производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты истечения срока начала выполнения Работ;

2.5.2. В случае если Исполнитель нарушает окончательный срок выполнения работ, то возврат производится в течение 5 (пяти) банковских дней с даты окончания срока выполнения работ;

2.5.3. В случае, одностороннего отказа от договора по инициативе Заказчика по вине Исполнителя, то возврат производится до даты прекращения действия договора.

2.6. Сумма настоящего договора не должна превышать сумму проектно-изыскательских работ после прохождения экспертизы. В случае превышения суммы договора подлежит корректировке, и оформляется дополнительным соглашением к договору в сторону уменьшения.

3. Порядок начала, окончания и приемки работ.

3.1. Исполнитель обязан приступить к выполнению Работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

3.1.1. Срок выполнения работ: 2.5 месяца со дня подписания Договора.

3.2. После выполнения работ настоящему договору Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет Заказчика о готовности проектно-сметной документации с предоставлением оформленного Акта выполненных работ.

3.3. Заказчик обязуется принять проектно-сметную документацию и подписать Акт в течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня ее получения или представить Исполнителю мотивированный отказ в приемке проектно-сметной документации, с указанием замечаний по оформлению и комплектности документации, что явилось причиной отказа.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки проектно-сметной документации, сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

3.5. После устранения замечаний, предусмотренных двусторонним актом, Исполнитель предоставляет проектно-сметную документацию и Акт выполненных работ.

3.6. Датой исполнения обязательств по договору является дата подписания Заказчиком акта выполненных работ по договору, который является основанием для Исполнителя считать работы выполненными.

3.7. Работы по настоящему договору могут быть выполнены Исполнителем досрочно, при условии согласия Заказчика на досрочную приемку работ.

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Обязанности Исполнителя:

1) Выполнить работу в соответствии с условиями договора и передать Заказчику результат в предусмотренный договором срок;

2) Выполнить работу персоналом необходимой профессиональной квалификации;

3) за свой счет устранить допущенные недостатки;

4) приостановить работу и уведомить Заказчика в 3-дневный срок, если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы.

4.2. Обязанности Заказчика:

1) оплатить Исполнителю выполненные работы;

2) предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами договора необходимые исходные данные для выполнения работ по каждому объекту отдельно (задание на проектирование).

3) принять результат работ в установленные сроки при надлежащем выполнении работ.

4.3. Права Заказчика:

1) в любое время проверять ход и качество работы, оказываемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

2) использовать полученный результат работ в своих целях.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 % (пяти процентов) от стоимости настоящего Договора, что не освобождает Стороны от выполнения обязательств по данному Договору.

5.2. 5.3. Если в процессе выполнения работ выявлены ошибки допущенные Исполнителем, то они устраняются за счет Исполнителя.

6. Форс – мажор.

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы. Стороны настоящего договора отнесли чрезвычайные и

непредотвратимые при данных условиях обстоятельства. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться Стороной, которая ссылается на указанное обстоятельство, как на основание освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, путем представления соответствующего акта Торгово-промышленной палаты.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

7. Разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним по возможности, будут решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по инициативе Заказчика, в случае выполнения Исполнителем работ с нарушением, либо в не установленные сроки.

8.3. В случае неисполнения и/или не надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора Заказчик письменно предупреждает о необходимости устранения выявленных нарушений в срок до 10 (Десяти) календарных дней. В случае не устранения нарушений Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

1. Прочие условия.

9.1. Проектно-сметная документация выдается заказчику в 3 (трех) экземплярах.

9.2. Заказчик при необходимости может запросить у Исполнителя дополнительные экземпляры разработанных материалов, для использования их на объекте, при этом Заказчик компенсирует затраты Исполнителя на предоставление дополнительных экземпляров проектно-сметной документации.

9.3. Заказчик не имеет права без согласия Исполнителя использовать разработанную в соответствии с настоящим Договором проектно-сметную документацию на объекте, не указанном в настоящем Договоре, передавать проектно-сметную документацию третьим лицам.

9.4. Все, что не оговорено настоящим Договором регулируется нормами гражданского законодательства Республики Казахстан.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

(наименование Исполнителя)
(юридический и почтовый адрес)

БИН _____

ИИК _____

Наименование Банка _____

БИК _____

ЗАКАЗЧИК

Акционерное общество «Акмолинская
распределительная электросетевая
компания»

(юридический и почтовый адрес)

БИН _____

ИИК _____

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

Свидетельство постановке на учет по НДС

Серия _____ № _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

_____ (Инициалы, фамилия)

Наименование Банка _____

БИК _____

Свидетельство о постановке на учет по НДС Серия _____ № _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

_____ (Инициалы, фамилия)

Спецификация

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена с/без учета НДС 12 %	Сумма с/без учета НДС 12%	Место выполнения работ
1	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту главного корпуса, инв. № Ц0000036, код 032018000.	работа	1			г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3
2	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту конторы базы (РПБ АМЭС), инв. № Ц0000754, код 032018002.	работа	1			г. Нур-Султан, ул. К. Циолковского 2/3
3	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту производ.-эксплут. база на ст. Сороковая, инв. № А0000739, код 032020668	работа	1			г. Нур-Султан, ул. Капал 4
4	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту конторы РПБ Ерментауских РЭС, инв. № С0652343, код 032029788	работа	1			г. Ерейментау, ул. Абылай Хана 113
5	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту служебно-бытового корпуса Жаркаинской РЭС, инв.№ Е0310038, код 032010185.	работа	1			г. Державинск, ул. Смагулова 2А
ИТОГО						

Общая сумма выполняемых работ по настоящему Приложению составляет _____ (_____) тенге, с/без учета НДС 12 %.

1. Условия и порядок оплаты:

1.1. Предоплата 10 % производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, остальные 90 % по факту выполнения работ на основании

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»

подписанного обеими Сторонами акта выполненных работ и электронной счёт-фактуры, выставленной Исполнителем в ИС ЭСФ.

2. Срок выполнения работ: 2.5 месяца со дня подписания Договора.

3. Гарантийный срок: 12 месяцев.

«Заказчик»

«Исполнитель»

_____ (Инициалы, фамилия)
фамилия)

_____ (Инициалы,

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
АО «АРЭК»

А. Сырвачев

« 19 » февраля 2020г.

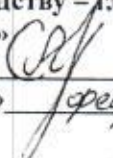
**Задание
на разработку проектно-сметной документации
капитального ремонта
ГЛАВНОГО КОРПУСА,
инв.№Ц0000036, код УПП (032018000)**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт ГЛАВНОГО КОРПУСА, инв.№Ц0000036, код УПП (032018000)
2. Основание проектирования	Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Место расположения объекта	г. Нур-султан, ул.Циолковского 2/3
5. Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект
6. Наименование организации Заказчика	АО «АРЭК»
7. Наименование проектной организации	
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	1. Дефектный акт 2. Инвентарные планы здания 3. Задание на проектирование
9. Основные требования к инженерному оборудованию	Нет требований.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований СНиП и других нормативных документов РК.
11. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	1. Работы по обводной реконструкции фундамента (устройство дренажной системы - гидроизоляция); 2. Капитальный ремонт кабинетов 1,2,3,4 этажа и цокольного этажа; 3. Капитальный ремонт приёмной №1; 4. Капитальный ремонт приёмной №2.
12. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии глав СНиП РК А.3-25-96.
14. Требования по энергосбережению	Нет требований.
15. Наличие инженерно-геологических и топографических материалов	Не требуется
16. Особые условия	
17. Сроки окончания проектных работ	Согласно договора
18. Количество экземпляров проектной документации.	3 экз. и один экз. в электронном виде.

Начальник СКРиСЗС


Н. Тургельдинов

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
АО «АРЭК»


А. Сырвачев
« 19 » февраля 2020г.

Задание
на разработку проектно-сметной документации
капитального ремонта
КОНТОРЫ БАЗЫ (РПБ АМЭС),
инв.№Ц0000754, код УПП (032018002)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт КОНТОРЫ БАЗЫ (РПБ АМЭС), инв.№Ц0000754, код УПП (032018002)
2. Основание проектирования	Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Место расположения объекта	г. Нур-султан, ул. Циолковского 2/3
5. Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект
6. Наименование организации Заказчика	АО «АРЭК»
7. Наименование проектной организации	
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	1. Дефектный акт 2. Инвентарные планы здания 3. Задание на проектирование
9. Основные требования к инженерному оборудованию	Нет требований.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований СНиП и других нормативных документов РК.
11. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	1. Капитальный ремонт кабинетов 1,2,3 этажа и цокольного этажа; 2. Капитальный ремонт приёмной №3; 3. Капитальный ремонт столовой; 4. Капитальный ремонт входной группы банкетного зала.
12. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии глав СНиП РК А.3-25-96.
14. Требования по энергосбережению	Нет требований.
15. Наличие инженерно-геологических и топографических материалов	Не требуется
16. Особые условия	
17. Сроки окончания проектных работ	Согласно договора
18. Количество экземпляров проектной документации.	3экз. и один экз. в электронном виде.

Начальник СКРиСЗС



Н. Тургельдинов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
АО «АРЭК»

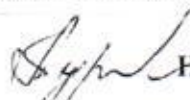
А. Сырвачев

« 19 » февраль 2020г.

**Задание
на разработку проектно-сметной документации
капитального ремонта
Служебно-бытового корпуса ЖРРЭС,
инв.№Е0310038, код УПП (032010185)**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт Служебно-бытового корпуса ЖРРЭС, инв.№Е0310038, код УПП (032010185)
2. Основание проектирования	Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Место расположения объекта	г. Державинск, ул. Смагулова, 2А
5. Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект
6. Наименование организации Заказчика	АО «АРЭК»
7. Наименование проектной организации	
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	1. Дефектный акт 2. Инвентарные планы здания 3. Задание на проектирование
9. Основные требования к инженерному оборудованию	Нет требований.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований СНиП и других нормативных документов РК.
11. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	1. Предусмотреть капитальный ремонт кровли (разборка и установка деревянных элементов конструкций, демонтаж шиферной кровли и устройство новой кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием). 2. Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания из металлосайдинга с полимерным покрытием, с утеплением. 3. Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна. 4. Предусмотреть ремонт пола, согласно дефектной ведомости. 5. Предусмотреть капитальный ремонт электрооборудования (освещение, замена розеток, светильников), согласно дефектного акта. 6. Предусмотреть капитальный ремонт системы отопления (замена и установка радиаторов, труб, кранов), водопровода, канализации, согласно дефектного акта.
12. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии глав СНиП РК А.3-25-96.
14. Требования по энергосбережению	Нет требований.
15. Наличие инженерно-геологических и топографических материалов	Не требуется
16. Особые условия	
17. Документация проектных работ	Согласно договору

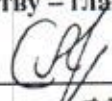
Начальник СКРиСЗС



Н. Тургельдинов

УТВЕРЖДАЮ

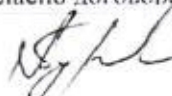
Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
АО «АРЭК»

 А. Сырвачев
« 19 » Февраль 2020г.

**Задание
на разработку проектно-сметной документации
капитального ремонта
Конторы РПБ Ерментауских РЭС,
инв. №С0652343, код УПП (032029788)**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт Конторы РПБ Ерментауских РЭС, инв. №С0652343, код УПП (032029788)
2. Основание проектирования	Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Место расположения объекта	г. Ерментау, ул. Абылай Хана, д.113
5. Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект
6. Наименование организации Заказчика	АО «АРЭК»
7. Наименование проектной организации	
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	1. Дефектный акт 2. Инвентарные планы здания 3. Задание на проектирование
9. Основные требования к инженерному оборудованию	Нет требований.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований СНиП и других нормативных документов РК.
11. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	1. Предусмотреть капитальный ремонт кровли (разборка и установка деревянных элементов конструкций, демонтаж шиферной кровли и устройство новой кровли с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием). 2. Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания из металлосайдинга с полимерным покрытием, с утеплением. 3. Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна. 4. Предусмотреть капитальный ремонт внутренних помещений, согласно дефектной ведомости. 5. Предусмотреть капитальный ремонт электрооборудования (освещение, замена розеток, светильников), согласно дефектного акта. 6. Предусмотреть капитальный ремонт системы отопления (замена и установка радиаторов, труб, кранов), водопровода, канализации, согласно дефектного акта.
12. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии глав СНиП РК А.3-25-96.
14. Требования по энергосбережению	Нет требований.
15. Наличие инженерно-геологических и топографических материалов	Не требуется
16. Особые условия	
17. Сроки окончания проектных работ	Согласно договора

Начальник СКРиСЗС

 П. Тургельдинов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора
по производству – главный инженер
АО «АРЭК»

« 19 »

А. Сырвачев

февраль 2020г.

Задание
на разработку проектно-сметной документации
капитального ремонта
Производственно-эксплуатационной базы на ст. сороковая
инв.№А0000739, код УПП (032020668)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Капитальный ремонт Производственно-эксплуатационной базы на ст. сороковая, инв.№А0000739, код УПП (032020668)
2. Основание проектирования	Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Место расположения объекта	г. Нур-Султан, ул. Қапал, д. №4
5. Стадийность проектирования	Эскизный проект, Рабочий проект
6. Наименование организации Заказчика	АО «АРЭК»
7. Наименование проектной организации	
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	1. Дефектный акт 2. Инвентарные планы здания 3. Задание на проектирование
9. Основные требования к инженерному оборудованию	Нет требований.
10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно требований СНиП и других нормативных документов РК.
11. Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	1. Предусмотреть капитальный ремонт фасада здания с утеплением и облицовкой профлистом с полимерным покрытием. 2. Предусмотреть замену деревянных окон здания на металлопластиковые окна. 3. Предусмотреть капитальный ремонт внутренних помещений согласно дефектной ведомости. 4. Предусмотреть капитальный ремонт системы отопления (замена и установка радиаторов, труб, кранов), водопровода, канализации. 5. Предусмотреть капитальный ремонт электрооборудования (освещение, замена розеток, светильников).
12. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии глав СНиП РК А.3-25-96.
14. Требования по энергосбережению	Нет требований.
15. Наличие инженерно-геологических и топографических материалов	Не требуется
16. Особые условия	
17. Сроки окончания проектных работ	Согласно договора
18. Количество экземпляров проектной документации.	3 экз. и один экз. в электронном виде.

начальник СКРЭС

И. Тургельдинов

**Дефектный акт
на ремонт в 2021 году**


Мы, нижеподписавшиеся: начальник отдела АХО Хамитова С.К., ведущий специалист АХО Балгымбаева С.С., мастер РСГ АХО Сыздыков М.Ж., составили настоящий акт о том, что для работы по реконструкции фундамента в административном здании АО «АРЭК» инвентарный номер Ц0000036 -032018000 требуются проведения следующих видов работ:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Ед.изм	Примечание
1	Демонтаж отмостки, брусчатки и асфальтного покрытия	204,3	м2	
2	Разработка грунта вручную с планировкой траншей	245	м3	
3	Устройство дренажной системы (выравнивание основания, укладка геотекстиля, укладка дренажной трубы, засыпка щебнем)	136,2	м.п.	
4	Очистка стен из ФБС с расшивкой швов	340,5	м.п.	
5	Гидроизоляция межблочных швов	340,5	м.п.	
6	Гидроизоляция стен битумной мастикой	272,4	м2	
7	Устройство бетонной отмостки	90	м.п.	
8	Устройство бетонного пола с армированной сеткой	42	м2	
9	Устройство брусчатки	20	м2	

Начальник АХО

 С.Хамитова

Ведущий специалист АХО

 С. Балгымбаева

Мастер РСГ

 М.Сыздыков

Дефектный акт на 2021г.

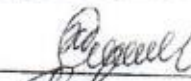

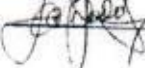
Мы, нижеподписавшиеся: Начальник АХО Хамитова С.К., Ведущий специалист Балгимбаева С.С., Мастер РСГ Сыздыков М.Ж., составили настоящий акт о том, что для **КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** главного корпуса АО «АРЭК» инвентарный номер Ц0000036-032018000 требуются проведения следующих видов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Кабинеты 1,2,3,4 этажа и покоевого этажа				
1	Сплошное выравнивание стен финишными смесями	м2	5220,52	
2	Покраска стен водозмульсией	м2	5220,52	
3	Покраска потолка водозмульсией	м2	2029,0	
4	Наклеивание обоев	м2	1394,11	
5	Замена напольного покрытия	м2	2029,0	
6	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м2	2029,0	
7	Замена светильников	шт.	160	
8	Покраска радиаторов масляной краской	шт.	122	
Приемная 2 этажа №1				
9	Сплошное выравнивание стен финишная	м2	289,83	Кабинет руководителей, секретарь
10	Покраска стен водозмульсией	м2	289,83	
11	Покраска потолка водозмульсией	м2	155,28	
12	Покраска стен водозмульсией с добавлением колера		83,23	
13	Замена напольного покрытия (ламинат)	м2	110,0	
14	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м2	110,0	
15	Замена светильников	шт.	19	
16	Покраска радиаторов масляной краской	шт.	11	
Приемная 2 этажа №2				
17	Сплошное выравнивание стен финишными смесями	м2	183,46	Кабинет руководителей, секретарь
18	Покраска потолка водозмульсией	м2	82,69	
19	Покраска стен водозмульсией	м2	183,46	
20	Замена напольного покрытия (ламинат)	м2	82,69	
21	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м2	82,69	
22	Замена светильников	шт.	12	
23	Покраска радиаторов масляной краской	шт.	6	

Начальник АХО

Ведущий специалист АХО

Мастер РСГ

 С. Хамитова
 С. Балгимбаева
 М. Сыздыков

Дефектный акт на 2021 год

Мы, нижеподписавшиеся: Начальник АХО Хамитова С.К., Ведущий специалист АХО Балгимбаева С.С., Мастер РСГ АХО Сыздыков М.Ж. составили настоящий акт о том, что для КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА конторы базы РПБ АМЭС, инвентарный номер Ц0000754, код 032018002 АО "АРЭК" требуются проведения следующих видов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Кабинеты 1,2,3- этажа и цокольный этаж				
1	Сплошное выравнивание стен финишными смесями	м2	2860,87	
2	Покраска стен водоземельной	м2	2860,87	
3	Покраска потолка водоземельной	м2	1001,1	
4	Наклеивание обоев на стены	м2	1394,11	
5	Замена напольного покрытия	м2	1001,1	
6	Устройство бетонного пола из «экопола», толщина 10 см	м2	1001,1	
7	Замена светильников	шт.	160	
8	Покраска радиаторов краской	шт	84	
Приемная 2 этажа №3				
9	Сплошное выравнивание стен финишными смесями	м2	203,47	Кабинет руководителей, секретарь
10	Покраска стен водоземельной	м2	203,47	
11	Покраска потолка водоземельной	м2	102,49	
12	Покраска стен водоземельной с добавлением колера	м.2	49,39	
13	Замена напольного покрытия (ламинат)	м2	102,49	
14	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м2	102,49	
15	Замена светильников	шт	21	
16	Покраска радиаторов масляной краской	шт	6	
Столовая				
17	Сплошное выравнивание стен финишными смесями	м2	422	
18	Сплошное выравнивание потолков финишными смесями	м2	185,0	
19	Окраска водоземельной краской потолков	м2	185,0	
20	Окраска стен водоземельной	м2	422	
21	Устройство покрытий пола из кафельных плит в коридоре, в подсобных помещениях.	м2	185,0	60 × 60
22	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м2	185,0	
23	Облицовка стен кафельной плиткой	м2	60,0	
24	Замена раковины	компл.	3	
25	Замена смесителей	компл.	6	двухрычажный
			2	однорычажный
26	Замена светильников	компл.	2	потолочный
			4	потолочный таблетка
			15	люминесцентный потолочный 2х36
			5	жаростойкая
27	Замена дверных коробок внутренних стенах	1-створч.	7	0,9 × 2
			3	0,8 × 2
			4	0,6 × 2
			2-створч.	2

28	Демонтаж, монтаж канализационной системы (чугунные, пластиковые)	м.	120	100 мм
			60	50 мм
29	Устройство покрытий пола из кафельных плит	м ²	73,0	60 × 60
30	Устройство бетонного пола из «Экопола», толщина 10 см	м ²		
31	Замена выключателей	шт.	12	одинарный(16 А)
			3	двойной(16 А)
32	Замена розеток	шт.	3	
33	Покраска радиаторов масляной краской	шт	14	белый
34	Замена вентиляционной решетки (пластиковые)	шт.	6	12 × 25
			18	25 × 25
Ремонт входной группы банкетного зала:				
35	Сплошное выравнивание стен штукатуркой цементным раствором	м ²	1,6	
36	Окраска стен фасадной водоземлюсионной краской	м ²	1,6	
37	Устройство покрытий пола из кафельных плит	м ²	2,5	60 × 60
38	Покраска перил лестничной площадки антикоррозийной эмалью для экстерьерных (наружных) работ	м ²	3	
39	Сплошное выравнивание стен штукатуркой цементным раствором	м ²	1,6	
40	Покраска радиаторов масляной краской	шт	2	
41	Устройство покрытий пола из кафельных плит	м ²	2,5	60 × 60
42	Покраска перил лестничной площадки антикоррозийной эмалью для экстерьерных (наружных) работ	м.	3	

Начальник АХО

Ведущий специалист АХО

Мастер РСГ

 С. Хамитова
 С. Балгымбасва
 М. Сыздыков

Утверждаю:

И.о. директора АМЭС

К.Досымов

« » 2019г

Дефектная ведомость

на выполнения строительно-ремонтных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений объекта Производственно-эксплуатационная база на ст. 40-ая шв.№А0000

Размер в плане 37х12,50м. Этажность 2 этаж

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем подлежащий ремонту
1	Ремонт фасада зданий, проф.мет стеновой желтый с комплектующими	М2	560
2	Устройство отмостки по периметру зданий	М2	100
3	Установка железной двери 2050х950мм	шт	1
4	Установка и замена окон на пластиковые	М2	90
5	Замена выключателей (220вольт)	шт	10
6	Установка розеток (220 вольт)	шт	10
7	Замена светильников ЛПО 2*36 Ксенон	шт	10
8	Замена системы отопления труба д-32(металл)	п/м	207
9	Электрокотел 30-120кВт	шт	2
10	Кран д-32(металл)	шт	1
11	Кран д-50(металл)	шт	2
12	Кран д-25 (металл)	шт	2
13	ГОП - U-образный 9кВа	шт	12
14	Терморегулятор для радиаторов отопления	шт	22

Ведущий инженер ГРСЗ

К.Калтакбар

Получено: / / /

«Утверждаю»
 Директор Степногорских МЭС
 А. Стригун
 « » 2019 г.

Дефектная ведомость

на выполнение строительно-ремонтных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений объекта Контора РГБ Ерментауских РЭС инв. № С0652343, 032029788

Исходные данные (габариты здания) длина 31,04 м, ширина 12,62 м, высота 7 м. Этажность 2 этаж

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
Кровли			
1	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м2 кровли	475,0
2	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м2 кровли	475,0
3	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м2 кровли	475,0
4	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	м2 кровли	475,0
5	Стропила. Установка	м3 древесины в конструкции	10,0
7	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство	м2	475,0
8	Покрытия кровельные из профилированного листа с полимерным покрытием. Устройство	м2 кровли	475,0
9	Карнизы. Сборка	м2 развернутой поверхности карниза	120,0
10	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3 древесины в конструкции	25,0
Наружная отделка			
11	Фасад здания из металлосайдинга с полимерным покрытием. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля	м2	704,0
12	Конструкции ограждающие стен из металлосайдинга при высоте здания до 30 м. Монтаж	м2	704,0
13	Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	704,0
14	Грунт. Разработка при подводке, смене или усилении фундаментов. 3, 4 группа, без крепления	м3 грунта	6,7
15	Слой подстилающий щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	6,0
16	Отмостка асфальтовая на щебеночном основании толщиной 25	м2 отмостки	60,0

	см. Устройство		
17	Ремонт облицовки покола фасада из природного камня плитняка	м2	64
18	Замена покрытия крыльца из керамической плитки на керамогранит	м2	20
Проемы			
1	Переплеты оконные остекленные. Снятие	м2	95,0
2	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	40,0
3	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	м2	28,0
4	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м2	95,0
5	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	60,0
6	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	192,0
7	отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	56,0
8	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2	96,0
9	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	34,0
10	Полотна дверные. Снятие	м2	58,0
11	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	58,0
12	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	14,0
13	Наличники. Установка и крепление	м коробок	170,0
14	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клею гипсокартонными листами	м откоса	170,0
Полы			
1	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	640,0
2	Покрyтия из линолеума. Устройство на клею "Бустилат"	м2 покpытия	214,0
3	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	200,0
4	Покрyтия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство	м2 покpытия	426,0
5	Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	421,0
Внутренние отделочные работы			
1	Стены с карнизными, плинтусными и угловыми плитками в жилых зданиях. Облицовка на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	111,0
2	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделяемой поверхности	1 753,0
3	Стены. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой	1 753,0

4	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	106,0
5	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	106,0
6	Потолки подвесные армстронг на одноуровневом металлическом каркасе. Устройство на прямых подвесах	м2 потолка	532,0
	Электроосвещение		
1	Электропроводка скрытая. Демонтаж	м	2
2	Прокладка электропроводки кабелем ВВГ 3x2,5	м кабеля	000,0
3	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	2
4	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт.	556,0
5	Светильники с лампами накаливания. Установка	шт.	42,0
6	Светильники с лампами люминесцентными. Установка	светильник	89,0
7	Щитки осветительные массой до 6 кг. Установка на стене болтами на конструкции	светильник	23,0
8	Электроконвекторы настенные с терморегулятором 2 кВт. Установка	шт.	102,0
	Сантехнические работы		
1	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	4,0
2	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	60,0
3	Установка тройников переходных 50*50*25 из пенопропилена	шт.	140,0
4	Установка отводов из пенопропилена Дн 25	шт.	80,0
5	Установка отводов из пенопропилена Дн 50	шт.	16,0
6	Установка муфт из пенопропилена Дн 25	шт.	20,0
7	Установка муфт из пенопропилена Дн 50	шт.	20,0
8	Установка кранов шаровых Ду 20	шт.	8,0
9	Установка кранов шаровых Ду 32	шт.	4,0
10	Установка адаптеров из пенопропилена 25*20	шт.	80,0
11	Установка адаптеров из пенопропилена 50*32	шт.	8,0
12	Установка фильтров Ду32	шт.	2,0
13	Установка насосов циркуляционных	шт.	2,0

14	Установка Электронагревателей ЭВНК 36кВт	шт.	2,0
15	Установка радиаторов отопления биметаллических	секций	400,0
16	Установка монтажных комплектов радиаторов отопления UNO3/4	шт.	40,0
17	Установка кранов радиаторных регулировочных Ду20	шт.	80,0
18	Установка баков расширительных 25л	шт.	2,0
19	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	40,0
20	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	40,0
21	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из полимерных труб диаметром до 25 мм. Установка	шт.	10,0
22	Установка гидрантов пожаротушения ду 50мм	шт.	2,0
23	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	50,0
24	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	50,0
25	Смесители. Установка	шт.	5,0
26	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	3,0
27	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	4,0
28	Поддоны душевые чугунные и стальные мелкие. Установка	комплект	1,0
29	Электроводонагреватели 100л. Установка	комплект	2,0

Руководитель ГРСЗ



Р. Осипов

Инженер ГРСЗ



А. Литвинова



Утверждаю:
Директор ЕМЭС
А.Гирин
2019г.

Дефектная ведомость

На выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений объекта.
Здание Служебно-бытовой корпус ЖРЭС шв. № Е0310038. (032010185)

Размер в плане 12,67*36,9 Н-7 Этажность 2 этаж.

№ п.п.	Наименование, вид работ	Ед. изм.	Кол-во
Кровли			
1	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м2	530
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков и прозоров	м2	530
3	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкции: стропила со стойками и подкосами из досок.	м2	530
4	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкции: мауэрлат	м2	530
5	Стропила. Установка	м3	10
6	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство	м2	530
7	Покрытия кровельные из профилированного листа с полимерным покрытием. Устройство	м2	530
8	Конструкции деревянные ферм, арок, болок, стропил, мауэрлат. Огнезащита	м3	25
Наружная отделка			
9	Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм.	м2	456
10	Фасад здания из металосайдинга с полимерным покрытием. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм. Из Г-образного профиля	м2	456
11	Конструкции ограждающие стен стен из металосайдинга при высоте здания до 30 м.	м2	456
Проблемы			
	Перекрытия оконные остекленные. Снятие	м2.	129,6
	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	34
	Доски подоконные деревянные в каменных стенах. Снятие	м2	21,6
	Установка и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля остекленных в 3 нитки	м2	29,6
	Установка подоконника из ПВХ шириной 0,3 м	м	21,6
	Установка наружных металлических отливов	м	21,6

Ремонт штукатурки внутри откосов гипсовой смесью	м2	43,2
Шпаклевка внутри откосов финишной смесью	м2	43,2
Окраска внутри откосов в/эмulsionным составом	м2	43,2
Полы		
Разборка полов из керамической плитки	м2	100
Устройство полов из керамической плитки на клею из сухих смесей	м2	100
Плинтуса из поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	п/м	370
Сантехнические работы		
Демонтаж системы отопления из металлических труб диаметром 32	м	196
Демонтаж чугунных канализационных труб диаметром: 100	м	75
50		25
Монтаж системы отопления из металлических: труб диаметром: 32	м	196
20		95
отводы диаметром: 32	шт	12
20		72
сгоны диаметром: 32		4
20		72
Краны «Маевского»	шт	48
Кранштейны батарейные	шт	96
Окраска системы отопления масляными красками за 2 раза	м ²	52
Установка радиаторов чугунных(645 ребер)	кВт	90,3
Монтаж системы канализации из PP труб диаметром: 100	м	75
колено 90° диаметром: 50		25
12		12
колено 45° диаметром: 35		35
тройник диаметром: 100		5
50	шт	15
муфты диаметром: 100		15
50		10
у образный тройник диаметром: 100		10
развязка диаметром 100		6
четверник диаметром 3 x 100 1 x 50		6
		5

Монтаж труб из РР диаметром для горячей и холодной воды		100
Тройники РР диаметром 20		68
РР тройники с нарезанной резьбой диаметром 20	м/п	6
РР концевые диаметром 20		45
РР пристенки диаметром 20	шт	28
РР угол 90° диаметром 20		95
РР муфта диаметром 20		80
Кран диаметром 20		30
Клипсы диаметром 20		80
Установка унитазов с подводкой		
	шт	2
Установки умывальника керамического с пьедесталом, смесителем и подводкой		
	шт	2

Вед. инженер ГРЭС



С. Бондаренко